

メイチカ テナント募集 質問と回答

回答日：2024年11月11日

項	質問	回答	参照先
1	質問書に受付番号を記載することになっていますが、応募申込をしなければ質問はできませんか。	応募申込受付前の質問については、受付番号の記載は不要です。	【様式4】質問書
2	営業種目の記載にて「お土産店」の記載がありませんがどのブロックに応募可能ですか。	「お土産店」にて販売を予定される商品の営業種目に該当する区画へお申し込みください。 例：「販売するお土産＝食料品」の場合、営業種目に「食料品」の扱いのある区画へ応募。	【別紙4】区画別業種・賃料条件等
3	主の営業種目以外に「デジタルサイネージ」事業を追加することは可能ですか。	デジタルサイネージで、入居テナントの商品等のPRを流していただくことは可能ですが、他社から広告料を徴収して、他社の広告を流すことは認められておりません。	【別紙4】区画別業種・賃料条件等
4	設備表の換気は一般排気ですか。厨房排気ですか。	一般排気と厨房排気を兼用した設備となります。	【別紙3】区画別設備条件等
5	ガスの設備はありますか。	ございません。区画内のガスの引き込みは不可となります。	【別紙3】区画別設備条件等
6	ブロック区画図に記載のある図面の周辺との位置関係を教えてください。	【別紙2】ブロック区画図上部にゲートウォーク地下街、店舗1・店舗8の左側へ行くと東山線南改札、店舗13・店舗15の右側へ行くと東山線中改札がございます。	【別紙2】ブロック区画図
7	現地見学では、どのような区画の状況が見れますか。	2026年3月の引渡予定まで新区画形成変更工事を行っています。そのため、現地見学では、リニューアル後の区画割ではない状態での見学となります。また、工事状況によっては希望の区画を見れない場合がございます。	メイチカテナント募集要項 7. 現地見学
8	各区画の図面が欲しいです。	【様式1】応募申込書をご提出いただいたテナント様へ個別に配布いたします。	なし
9	現地見学の申し込みのご連絡後、いつ頃見ることが可能ですか。またどのように見学が可能ですか。	見学可能日は、平日月曜日～金曜日（祝日を除く）の10時～15時の間となります。工事状況によっては希望の区画を見れない場合がございます。見学希望日の属する週の3週間前の金曜日までに複数の希望日程及び見学希望の区画（ブロックでも可）をご提示ください。工事状況及び施設側の見学担当者との都合を確認の上、日程を確定させていただきます。	メイチカテナント募集要項 7. 現地見学
10	区画別設備条件等に記載ある、排水「手洗い程度」とは具体的に何ですか。	該当区画からの排水先が地下鉄のホームの側溝となる為、臭いや詰まりを発生させるもの（飲食物の残飯や薬品等）を排水することは不可となります。そのため、「手洗い程度」の利用の制限となります。	【別紙3】区画別設備条件等

メイチカ テナント募集 質問と回答

回答日：2024年11月11日

項	質問	回答	参照先
11	【様式3 店舗計画書】4. 賃料提案・売上計画②の売上計画月額【別紙4「区画別業種・賃料条件等」】にある「売上基準額を記載」するのでしょうか？それとも自社で設定するのでしょうか。	応募者様でご設定ください。 【別紙7】店舗計画書作成上のポイントをご確認の上ご記入ください。	【様式3】店舗計画書 4. 賃料提案・売上計画
12	歩合賃料を希望しない場合はゼロでも良いとの事ですが、この場合は歩合賃料はなしという理解で宜しいでしょうか。	歩合賃料を設定なし（0円）とされる場合、歩合賃料はなし（0円）となります。 【別紙7】店舗計画書作成上のポイントをご確認の上ご記入ください。	【様式3】店舗計画書 4. 賃料提案・売上計画
13	歩合賃料基準額を下回る金額を記載することも可能でしょうか。	可能です。 【別紙7】店舗計画書作成上のポイントをご確認の上ご記入ください。	【様式3】店舗計画書 4. 賃料提案・売上計画
14	歩率（%）は自由設定でしょうか。	自由設定となります。 【別紙7】店舗計画書作成上のポイントをご確認の上ご記入ください。	【様式3】店舗計画書 4. 賃料提案・売上計画
15	Eブロック 店舗9は店前の通路が傾斜になっておりますが、店内の床はフラットになってますでしょうか。	店舗9の店内の床は、フラットになっております。 但し、ご認識を頂いている通り店前の通路が傾斜になっている為、通路と店内には段差があり、店内入口に傾斜（スロープ）等をつけていただく必要がございます。	なし